

Утверждаю

Директор МУП «Гортепло»

А.В. Трофимов

**Регламент подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к системе теплоснабжения
(далее – Регламент)**

1. Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 09.07.2010 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2010г. № 940 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

2. Регламент определяет порядок взаимодействия между теплоснабжающей организацией и правообладателями строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий (условий подключения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к

системам теплоснабжения, включая порядок направления заявления, порядок определения и предоставления технических условий (условий подключения), критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения.

3. Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий (условий подключения) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;
- получения информации о плате за подключение к системам теплоснабжения;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;
- продления срока действия ранее выданных технических условий (условий подключения).

4. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения:

5.1 подача заявления на получение технических условий на подключение к системе теплоснабжения.

Заявление на получение технических условий оформляется в произвольной форме с обязательным приложением следующих документов:

- информации о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождении и почтовом адресе;
- копий учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего запрос;
- копий правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- обосновывающего документа по величине подключаемой тепловой нагрузки (расчета тепловой нагрузки подключаемого объекта).

Заявление на выдачу технических условий с приложением необходимых документов должно предоставляться в приемную МУП «Гортепло» (г. Димитровград, ул. Чайкиной, 12Г). Максимальный срок выдачи технических условий составляет 14 рабочих дней с момента подачи заявления.

5.2 Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес теплоснабжающей организации заявление на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта;
- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии, и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий;

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявлению на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес теплоснабжающей организации представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

Заявление на подключение к системе теплоснабжения с приложением необходимых документов должно предоставляться в приемную МУП «Гортепло» (г. Димитровград, ул. Чайкиной, 12Г). Максимальный срок составления договора о подключении составляет 14 рабочих дней с момента подачи заявления.

5.3 Разработка заявителем проектной документации на теплоснабжение.

Проектную документацию должна разрабатывать специализированная организация, имеющая разрешение на данный вид деятельности, согласно выданных технических условий. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с теплоснабжающей организацией путем направления письменного запроса.

5.4 Согласование проектной документации на теплоснабжение.

Оригинал проектной документации на теплоснабжение должен предоставляться в отдел ПТО (г. Димитровград, ул. Чайкиной, 12Г). Срок согласования проектной документации составляет от 3 до 5 рабочих дней.

5.5 Строительство тепловой сети.

Строительство тепловой сети должно проводиться в соответствии с согласованной проектной документацией. После окончания монтажных работ и перед засыпкой, тепловую сеть необходимо предъявить для проверки соответствия выполненных работ проектным требованиям и проведения гидравлических испытаний представителю МУП «Гортепло». Вызов представителя осуществляется по телефону 6-00-03, 5-22-72.

5.6 Монтаж узла учета тепловой энергии.

Монтаж узла учета тепловой энергии должен производиться по согласованному с МУП «Гортепло» проекту. После окончания монтажа необходимо вызвать представителя МУП «Гортепло» по телефону 6-00-03, 6-02-31 для ввода в эксплуатацию прибора учета.

5.7 Получение акта о выполнении технических условий.

Заявление на получение акта выполнения технических условий предоставляется в приемную МУП «Гортепло». К заявлению прикладывается следующая исполнительная документация:

- акт технической готовности теплотрассы;
- копия проектной документации на теплоснабжение, согласованной с МУП «Гортепло»;
- технические условия на подключение к системе теплоснабжения;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акт на гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети;

- акт на промывку трубопроводов тепловой сети;
- исполнительные съемки теплотрассы (М 1:500).

Срок рассмотрения технической документации и выдача акта о выполнении технических условий составляет 10 рабочих дней.

5.7 Заключение договора теплоснабжения.

Для заключения договора теплоснабжения необходимо обратиться в юридический отдел (г. Димитровград, ул. Чайкиной, 12Г) с правоустанавливающими документами на объект и актом о выполнении технических условий.

5.8 Подключение к тепловой сети.

Перед подключением необходимо за три рабочих дня направить в адрес МУП «Гортепло» заявление на получение разрешения с указанием даты и времени работ и контактного телефона исполнителя. Работы по подключению при температуре наружного воздуха ниже -10°C не допускаются. Врезка в тепловую сеть осуществляется в присутствии представителя МУП «Гортепло». После присоединения к тепловой сети составляется акт о подключении и акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в двух экземплярах.

5.9 Подача тепловой энергии.

До начала подачи тепловой энергии заявитель должен полностью выполнить обязательства по оплате стоимости подключения согласно заключенному договору о подключении к системам теплоснабжения, получить письменное разрешение от теплоснабжающей организации на подключение, а так же заключить договор о теплоснабжении. Подача тепловой энергии производится по письменному заявлению с указанием даты, времени и контактного лица за 1 сутки до включения.

6. Решение о выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения теплоснабжающая организация принимает на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в программе модернизации МУП «Гортепло».

7. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой

организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством. Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и безканальная) и надземная (наземная)).

8. Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется без взимания платы.

Заместитель директора П.В. Слюняев



Главный инженер Ю.Д. Тимирзин



Начальник ПТО И.С. Белоусов



Начальник ПЭО Р.Т. Галеев



Исп. Лаврушина А.Р.

Тел. 6-02-31

